

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐỊA ỚC FIRST REAL
Số: 9.1/2021/CV-FIR

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Đà Nẵng, ngày 29 tháng 12 năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HCM**

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỚC FIRST REAL (“Công ty”)

Mã chứng khoán: FIR

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, Khu Văn phòng – Khu Phúc hợp Khách sạn Bạch Đằng, số 50
Bạch Đằng, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

Điện thoại: (84-2363) 616 767

Người thực hiện công bố thông tin: Hà Thân Thúc Luân

Loại công bố: 24 giờ Bất thường Theo yêu cầu Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

- Công ty CP Địa ốc First Real công bố thông tin: Ngày 28/12/2021, Hội đồng quản trị (“HĐQT”) đã ban hành Nghị quyết thông qua việc điều chỉnh một số nội dung tại phương án huy động vốn năm 2021 đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.
(Chi tiết xem bản Nghị quyết gửi kèm).

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 29/12/2021 tại website www.fir.vn.

Chúng tôi xin cam kết thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung thông tin đã công bố.

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật



Hà Thân Thúc Luân

Số: 12.../2021/NQ-HĐQT-FIR

Đà Nẵng, ngày 28 tháng 12 năm 2021

**NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL**

V/v: Điều chỉnh một số nội dung tại phương án huy động vốn năm 2021 đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc Hội nước Cộng hòa XHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi bổ sung và hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Địa ốc First Real;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên ngày 29/03/2021;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 09/2021/NQ-HĐQT-FIR ngày 25/10/2021;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 12/2021/BB-HĐQT ngày 28/12/2021 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc First Real.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung tại Mục 17 Điều 1 của Nghị quyết Hội đồng quản trị số 09/2021/NQ-HĐQT-FIR ngày 25/10/2021 về việc thông qua các nội dung chi tiết và thực hiện việc triển khai phương án huy động vốn năm 2021 đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua, cụ thể như sau:

- Giá chào bán: **15.000 đồng/cổ phiếu**
- Nguyên tắc, căn cứ xác định giá chào bán
- Giá trị thị trường của cổ phiếu Công ty Cổ phần Địa ốc First Real:
Giá thị trường bình quân 10 phiên từ ngày 14/12/2021 tới ngày 27/12/2021) là 41.300 đồng/cổ phiếu.
- Giá trị sổ sách cổ phiếu Công ty Cổ phần Địa ốc First Real theo BCTC hợp nhất Quý IV năm 2021 tại thời điểm 30/09/2021: 14.985 đồng/cổ phiếu.
- Xác định giá chào bán
Trên cơ sở giá trị thị trường, giá trị sổ sách của cổ phiếu Công ty Cổ phần Địa ốc First Real và căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên ngày 29/03/2021 của Công ty, Hội đồng quản trị đề xuất mức giá chào bán là: **15.000 đồng/cổ phiếu**.



Điều 2. Điều chỉnh nội dung tại Mục 14 Điều 1 của Nghị quyết Hội đồng quản trị số 09/2021/NQ-HĐQT-FIR ngày 25/10/2021 về việc thông qua các nội dung chi tiết và thực hiện việc triển khai phương án huy động vốn năm 2021 đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua, cụ thể như sau:

Chào mua công khai: việc phân phối số cổ phần không chào bán hết phải đảm bảo tuân thủ quy định tại Khoản 3 Điều 42 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật chứng khoán.

Điều 3. Điều chỉnh nội dung tại Mục 12 Điều 2 của Nghị quyết Hội đồng quản trị số 09/2021/NQ-HĐQT-FIR ngày 25/10/2021 về việc thông qua các nội dung chi tiết và thực hiện việc triển khai phương án huy động vốn năm 2021 đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua, cụ thể như sau:

Tỷ lệ thực hiện quyền: Được chia theo tỷ lệ 100:14,999 cho các cổ đông hiện hữu tại ngày chốt Danh sách cổ đông thực hiện quyền (Mỗi cổ đông hiện hữu sở hữu 100 cổ phần được nhận cổ tức bằng 14 cổ phần)

Điều 4. Giao và ủy quyền cho ông Hà Thân Thúc Luân – Tổng giám đốc thực hiện các thủ tục có liên quan đến công việc nêu trên.

Điều 5. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, Ông Hà Thân Thúc Luân và các phòng ban có liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- UBCKNN, Sở GDCKHN (b/c);
- HĐQT, Ban TGD;
- Lưu VP;

mb



Nguyễn Anh Tuấn

